

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

Gminą Miastem Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366-Zarządem Dróg i Transportu w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie, ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin, zwaną dalej „Usługobiorcą”, reprezentowaną przez:

Ewę Ciszek – Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina.

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania:
„Budowa oświetlenia ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, J. Kasprowicza, J. Korczaka w Koszalinie”
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

Terminy realizacji robót

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: datę podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 29.09.2017r.

Obowiązki stron

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót w tym organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z

późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych wskazanych w pkt 7 działu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie:
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Zmiana Kierownika Budowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem posiadania doświadczenia odpowiadającego doświadczeniu wskazanym w ofercie. Zmiana Kierownika Budowy wymaga sporządzenia aneksu.
5. Skierowanie innej osoby nie wskazanej w ofercie lub nie zaakceptowanej przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Kierownika Budowy bez zgody Zamawiającego, będzie skutkowało naliczeniem kary określonej w §13 ust.1 pkt 7 umowy lub/i odstąpieniem od umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania i utrzymania zaplecza budowy oraz podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej, wody i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót.

2. Uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji innych robót lub urządzeń – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, odpowiadających wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz zastosować przewidziane w niej technologie z uwzględnieniem równoważności w przypadku jeśli znajdą ku temu podstawy.
2. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013.21).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną wg standardów jakości i właściwości zastosowanych materiałów, jak i technologii określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiału wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ to wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Badania o których mowa w ust 6 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt tylko w przypadku stwierdzenia usterek.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady ich płatności

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trakcie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę wyniesie:
netto:..... złotych
słownie:.....
plus podatek VAT/ 23 % złotych
słownie:
co łącznie stanowi kwotę brutto: złotych
słownie:
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do zamawiającego.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonane prace będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający dokona płatności Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury VAT wraz z wymaganym kompletem dokumentów do siedziby Zamawiającego.
7. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą, po końcowym odbiorze robót i sprawdzenia pełnej dokumentacji. Płatność faktury nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, rozliczeniem końcowym i dokumentacją odbiorową w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury.
8. Faktura będzie zawierała następujące dane: Nabywca: Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP6692385366; Odbiorca: Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin.

9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - a) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
 - b) oświadczeń Podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż ceny podane w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 4) termin zapłaty - termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
 - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależyтым wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.

- 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 8) obowiązek podwykonawcy każdorazowo na żądanie Realizatora, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 6 dni robocze, do przedłożenia Realizatorowi i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym w pkt 7 Działu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 10.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiający poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 40.000,00 złotych lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust.3 -5.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
15. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy , tj. kwotę
zł słownie.....

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniążna.
5. W przypadku konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu gwarancyjnego robót lub gdy Wykonawca jest w trakcie usuwania wad, zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu, przy czym jeśli w tym okresie upływa ważność zabezpieczenia, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniąż.
6. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności do zawarcia aneksu wydłużającego termin wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniąż.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacjach określonych w ust. 5 i 6 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniążu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniążu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Rękojmia i gwarancja

§ 11

1. Zgodnie z oświadczeniem wykonawcy złożonym w ofercie przetargowej termin rękojmi wynosi miesięcy, a gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Na okres gwarancji jakości Wykonawca złoży kartę gwarancyjną.

Odbiory robót i usuwanie wad

§ 12

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy (ostateczny)
 - c) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez koordynatora Zamawiającego Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru .
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, składając pismo w siedzibie Zamawiającego a podstawą do zgłoszenia tej gotowości będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty określone w wymaganiach ogólnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad. Tryb odbioru prac nastąpi zgodnie z procedurą dla odbioru końcowego.
10. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie jeden miesiąc od daty ich zgłoszenia przez zamawiającego, chyba że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie zakończenia robót 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 umowy – karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości tego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi albo dostawy, lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
 - 7) skierowanie innej osoby do pełnienia funkcji Kierownika Budowy nie wskazana w § 4 ust. 2 – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę,
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

3. Wykonawca upoważnia do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Możliwości wprowadzenia zmiany do umowy

§14

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) przedłużenia procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,
- 2) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.),
- 3) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych właścicielami nieruchomości,
- 4) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto dla Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane,
- 5) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia,
- 6) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 7) wystąpienia wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonywanie robót,
- 8) działania sił natury,
- 9) wystąpienie siły wyższej,
- 10) konieczności wykonania robót zamiennych na skutek wprowadzenia istotnych bądź nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej.

2. Wyżej wymienione przypadki dokonania zmiany umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub/i na zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodów nie może powodować dodatkowych roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy.

3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i spełnione zostały warunki określone art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP;

4. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć jeżeli spełnione zostały przesłanki określone art. 144 ust.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie w ciągu 14 dni od podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w §4 ust 2 Umowy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 7) roboty budowlane będzie wykonywał nie zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - 8) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu realizacji robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Spory wynikłe pomiędzy stronami będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron .

Załącznikami do niniejszej umowy są :

- oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Dokumentacja projektowa
- SST
- polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY